

Impôt sur la fortune immobilière (IFI) : cette ville taxe davantage les riches propriétaires que Paris

Temps de lecture : 1 min

Moneyvox a dressé le classement des villes où l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) moyen est le plus élevé. Et surprise, Paris ne figure pas à la première place. La capitale est devancée par une commune d'outre-mer.



Depuis 2018, les contribuables français possédant un patrimoine immobilier non professionnel dont la valeur nette dépasse 1,3 million d'euros sont soumis à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). En 2023, cette taxe, qui a remplacé l'impôt sur la fortune (ISF), a été payée par **176 000 foyers** pour un montant total de **1,9 milliard d'euros**, selon les données de DGFIP (Direction générale des Finances publiques). À partir de ces chiffres, le site Moneyvox a établi le classement des villes où l'IFI moyen par redevable est le plus élevé. Et, si la capitale concentre le quart des foyers assujettis à cette contribution, avec 43 000 foyers imposables, en revanche, il ne s'agit pas de la commune en tête de ce palmarès.

Contre toute attente, la ville où les Français redevables à l'IFI paient le plus se situe en outre-mer, rapporte le site d'actualité financière. **Le Gosier, en Guadeloupe**, décroche en effet la première place du podium. Si cette commune de plus de 27 000 habitants compte seulement **62 ménages** soumis à l'IFI, ces derniers ont payé en moyenne **21 178 euros** en 2023.

Par Solina Prak Publié le 15/05/2024